

## **OGŁOSZENIE O PRZETARGU**

**Dyrektor Szkoły Podstawowej Nr 15 Im. Marii Skłodowskiej - Curie w Białymstoku ogłasza pisemny przetarg na wynajem 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej w budynku szkoły z przeznaczeniem na automat vendingowy do przekąsek.**

### **§ 1. Oznaczenie nieruchomości:**

1. Położenie: ul. Wł. Broniewskiego 1, 15-748 Białystok;
2. Powierzchnia przeznaczona na ustawienie automatów znajduje się w holu szkoły.

### **§ 2. Informacje szczegółowe:**

1. Przedmiotem najmu jest powierzchnia użytkowa 1 m<sup>2</sup> z przeznaczeniem na automat vendingowy do przekąsek.
2. Cena wywoławcza za jeden miesiąc wynajmu wynosi 732,00 zł netto + podatek VAT 23% miesięcznie za 1 metr kwadratowy powierzchni.
3. Cena czynszu zawiera opłaty z tytułu eksploatacji przedmiotu najmu (energia elektryczna).
4. Powierzchnia może być przeznaczona wyłącznie na ustawienie automatu.
5. Przedłożona kwota miesięcznego czynszu będzie obowiązywała w całym okresie najmu z wyłączeniem miesięcy wakacyjnych tj. lipca i sierpnia czynsz za wynajem zostanie ustalony w wysokości 10 % obowiązującej stawki netto + 23% VAT.
6. Ustalona w przetargu kwota miesięcznego czynszu będzie płatna do 15 dnia miesiąca za dany miesiąc kalendarzowy na podstawie faktury wystawionej przez Wynajmującego, na jego rachunek bankowy.
7. Stawki czynszu podlegają corocznej waloryzacji o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.
8. Po wynajęciu od szkoły w/w powierzchni Najemca zobowiązany będzie do prowadzenia działalności na następujących zasadach:
  - a. Najemcę będzie obowiązywał zakaz sprzedawania artykułów zagrażających zdrowiu lub życiu uczniów, produktu muszą spełniać wymogi Rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 26 lipca 2016 roku w sprawie grup środków spożywczych przeznaczonych do sprzedaży dzieciom i młodzieży w jednostkach systemu oświaty,
  - b. utrzymanie zainstalowanych automatów w czystości i porządku w bezpośrednim sąsiedztwie,
  - c. prowadzenie działalności zgodnie z przepisami: bhp, ppoż., sanepidu,
9. Urządzenie powinno posiadać wszystkie niezbędne atesty, które wybrany Oferent zobowiązany będzie pokazać na żądanie Wynajmującemu.
10. Umowa zostanie podpisana na okres 3 lat od momentu zawarcia umowy.

### **§ 3. Termin i warunki przetargu:**

1. Oferta powinna zawierać stosowne do podmiotu, który je składa, następujące dane do przetargu:
  - a. imię nazwisko, adres, nazwę przedsiębiorstwa i jego siedzibę, nr NIP, REGON, odpis z właściwego rejestru (nie starszy niż 6 miesięcy);
  - b. pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z regulaminem przetargu, warunkami przetargu zawartymi w niniejszym ogłoszeniu, warunkami umowy najmu oraz przyjęciu ich bez zastrzeżeń;
  - c. pisemne oświadczenie, o tym że znany jest stan techniczny nieruchomości oraz jest świadomy, iż na najemcy ciąży obowiązek uzyskania opinii, zezwoleń lub decyzji

*JKm*

stosowanych organów w przedmiocie możliwości prowadzenia zamierzonej działalności.

- d. pisemne oświadczenie o tym że w przypadku konieczności, zmiany sposobu użytkowania lokalu bądź budynku dokona własnym staraniem i na własny koszt.
3. Oferta musi być podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania podmiotu przystępującego do przetargu.
4. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie do 31.01.2025 r. do godziny 10:00 wadium w wysokości 2196,00 zł na konto Wynajmującego: 76 1240 1154 1111 0010 6848 0720. Dowód wpłaty należy dołączyć do oferty. Wadium przetargowe zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu nie później niż 22 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu. Wadium przetargowe wpłacone przez Uczestnika, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet kaucji lub czynszu.
5. Oferent, który wygrał przetarg zobowiązany jest do utworzenia na własny koszt stosownych instalacji niezbędnych do funkcjonowania automatów.
6. Przed przystąpieniem do sporządzenia oferty Oferent winien dokonać wizji lokalnej powierzchni będącej przedmiotem najmu.
7. Oferent może złożyć tylko jedną ofertę dotyczącą przedmiotu najmu. Złożenie przez Oferenta więcej niż jednej oferty skutkować będzie odrzuceniem wszystkich złożonych przez niego ofert.
8. Oferent może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną ofertę przed upływem terminu składania ofert.
9. Oferty należy składać w nieprzejrzystych, zamkniętych kopertach z napisem:  
**„Przetarg na najem powierzchni pod automat vendingowy do przekąsek”**
10. Oferty złożone po terminie składania ofert zostaną zwrócone bez otwierania.
11. Otwarcie ofert odbędzie się **03.02.2025 r. o godz. 10:00** w gabinecie dyrektora szkoły.
12. Szkoła Podstawowa Nr 15 w Białymstoku zastrzega sobie prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.
13. Organizator przetargu odrzuci ofertę, jeżeli:
  - a. została złożona po wyznaczonym terminie, w niewłaściwym miejscu lub została podpisana przez osobę nieupoważnioną do reprezentowania Oferenta;
  - b. Uczestnik przetargu nie zaoferował ceny wyższej od ceny wywoławczej.
  - c. Uczestnik przetargu nie opłacił wadium (nie dostarczył potwierdzenia wpłaty),
14. Oferent zostanie niezwłocznie poinformowany o odrzuceniu oferty.

Załączniki (dostępne na stronie: <https://sp15.edu.bialystok.pl> ; <https://sp15-bip.edu.bialystok.pl> )

**Załączniki:**

- 1) Regulamin
- 2) Formularz ofertowy
- 3) Oświadczenia
- 4) Klauzula RODO
- 5) Wzór umowy najmu

DYREKTOR  
SZKOŁY PODSTAWOWEJ NR 15  
w Białymstoku  
*Alija Sitko*  
mgr Alija Sitko